

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, uudisrakennus

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/10.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 3 454 brm²Tilavuus 14 349 rm³

Rakennusosat

	€/brm ²	Kokonaishinta €	%
RAKENNUSOSA			
Alue	561	1 939 678	16,5
Runko	321	1 109 581	9,5
Vaippa	373	1 289 297	11,0
Tila	551	1 902 232	16,2
Moduuli			
Rakennusosa yhteensä	1 807	6 240 787	53,2
TEKNIikkaOSA			
Lämpö	93	321 293	2,7
Vesi	59	204 187	1,7
Ilma	107	369 435	3,2
Putki	18	60 566	0,5
Sähkö	124	427 381	3,6
Tieto	116	402 428	3,4
Siirtolaite			
Tekniikkaosa yhteensä	517	1 785 290	15,2
RAKENNUSTEHTÄVÄ			
Työmaa	215	742 943	6,3
Suunnittelu	224	772 126	6,6
Hankejohto	301	1 040 300	8,9
Vastuu ja varaus	258	890 895	7,6
Rakennustehtävä yhteensä	998	3 446 264	29,4
MAA-ALUE			
Maankäyttö			
Liittymä			
Maa-alue yhteensä			
TOIMINTA			
Irtaimisto	72	250 000	2,1
Väistö			
Markkinointi			
Toiminta yhteensä	72	250 000	2,1
HANKE YHTEENSÄ ilman arvonlisäveroa	3 393	11 722 341	100,0
Arvonlisävero 25.5 %	865	2 989 197	
HANKE YHTEENSÄ arvonlisäverollinen	4 259	14 711 537	